

Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

Referitor la: Adresa ANCPI nr. 5583

Vă trimitem pentru luare la cunoștință adresa ANCPI nr. 5583 referitoare la aplicarea dispozițiilor legale cu privire la obligația de plată a tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile subordonate.

Cu deosebită considerație



Mihai BEDRULE
Consilier Juridic



Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - Șef
Doamnei/Domnului Inginer - Șef

Referitor la: aplicarea dispozițiilor legale cu privire la obligația de plată a tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate

Stimate doamne,
Stimați domni,

Pentru soluționarea cererilor având ca obiect prestarea serviciilor prevăzute de Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), sunt incidente dispozițiile art. 29 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, potrivit căroră: *În cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții limitative: (...) f) este însoțit de **dovada achitării tarifului de publicitate imobiliară**, cu excepția scutirilor stabilite prin lege sau a situației în care dovada încasării tarifului se face conform procedurilor stabilite prin protocoale încheiate potrivit art. 9 alin. (4) și (5).*

Tarifele se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate, iar **neplata acestora în termenul legal sau plata parțială atrage respingerea cererii**, conform art. 2 alin. (2) și (3) din ordinul mai sus amintit.

Precizăm faptul că, în aplicarea aceluiași act normativ, cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererilor de recepție și înscriere în cartea funciară sau a respingerii cererilor de avizare și recepție tehnică. Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.

Conform art. 55 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările ulterioare: **Dosarul cererii va putea fi completat, atunci când nu i-au fost atașate toate actele necesare soluționării, prin anexarea documentelor justificative la cererea**

inițială. Termenul de soluționare a cererii va curge în acest caz de la data completării dosarului.

În consecință, emiterea referatului de completare nu poate avea ca obiect plata tarifului aferent serviciului de cadastru și/sau publicitate imobiliară solicitat ori completarea acestuia.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Nicolae Iancu, is written below the text.