

Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

Referitor la: Adresa ANCPI nr. 19276/07.01.2014

Vă trimitem pentru luare la cunoștință adresa ANCPI nr. 19276/07.01.2014 înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 103/09.01.2014 cu privire la intabularea dreptului de ipotecă având ca obiect dreptul de suprafață.

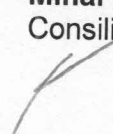
Cu deosebită considerație



DIRECTOR,
VASILE MOCANU



Mihai BEDRULE
Consilier Juridic



Către: **Societatea Profesională Notarială Iulia Iordache**
Municipiul București, B-dul Gheorghe Șincai nr. 9A, Bl. 3A, Et. 1,
Ap. 2, Sector 4
e-mail: iulia@j-notariat.ro

În atenția: **Doamnei Notar Public Liliana Ioana STĂNILĂ**

Spre știință: **UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**
OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: **intabularea dreptului de ipotecă având ca obiect dreptul de**
superficie

Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 672/09.12.2013, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 19276/10.12.2013, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 2379 alin. (1) lit. d) din Codul civil, *se pot ipoteca: dreptul de superficie.*

În conformitate cu dispozițiile art. 695 alin. (4) din același act normativ, *titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.*

Din coroborarea acestor texte de lege, rezultă că titularul dreptului de superficie poate dispune în mod liber de dreptul său, superficiala putând constitui obiect al ipotecii imobiliare, garanția instituindu-se atât asupra dreptului de proprietate asupra construcției, cât și asupra dreptului de folosință pe care superficialarul îl exercită asupra terenului pe care construiește.

Astfel, pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de ipotecă constituit asupra dreptului de superficie, nu este necesar consimțământul titularului dreptului de proprietate asupra terenului.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția Publicitate Imobiliară

