

Nr. I/ 2333 /01.03.2013

Către : Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

Vă trimitem adresa ANCPI nr. 1577/28.02.2013 cu privire la eliberare copii din mapa cu înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară, pentru luare la cunoștință.

Cu deosebită considerație.

Vasile MOCANU
DIRECTOR



Către: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI, CĂLĂRAȘI**

În atenția: **Doamnei Director Mariana BĂLAȘA**
 Domnului Director Ovidiu BENEĂ

Doamnei Registrator - Șef Manuela BALINT
Doamnei Registrator- Șef Daniela CIUCIUR

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la: **eliberare copii din mapa cu înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară**

Stimate doamne,
Stimate domn,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră, înregistrate în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 1577/04.02.2013 și 1818/07.02.2013, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 883 alin. (1) și alin. (2) din Codul civil *Orice persoană, fără a fi ținută să justifice vreun interes, poate cerceta orice carte funciară, precum și celelalte documente cu care aceasta se întregește, potrivit legii. Mapa cu înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară poate fi consultată de orice persoană interesată, cu respectarea dispozițiilor legale cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.*

La cerere, se vor elibera extrase sau copii certificate, conforme cu exemplarul original aflat în arhivă.

Potrivit dispozițiilor Titlului VII, cap. V, art. 16 alin. (6⁴) din Legea privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, *La cererea evaluatorilor sau a reprezentanților societății de evaluare, băncile, notarii publici, agențiile imobiliare, birourile de carte funciară, precum și orice alți deținători de informații privind tranzacțiile cu proprietăți imobiliare sunt obligați să le comunice de îndată, în scris, datele și informațiile necesare*

efectuării evaluării, chiar dacă prin legi speciale se dispune altfel. Evaluatorii au obligația de a asigura secretul datelor și informațiilor astfel primite.

Având în vedere aceste dispoziții legale evaluatorii sau a reprezentanții societății de evaluare pot solicita birourilor teritoriale, în vederea desfășurării activității de evaluare, copii din mapa cu înscrisurile care au stat la baza efectuării înscrierilor în cartea funciară, potrivit serviciului 2.7., cod 2.7.5. din anexa nr. 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), tariful aferent acestei operațiuni fiind de 5 lei/filă.

În ceea ce privește furnizarea în mod gratuit a datelor sau a documentelor solicitate, este necesar ca solicitantul să indice cadrul legislativ care prevede în mod expres această facilitate.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

