

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
În atenția: Domnului Președinte-Director General-Marius Arthur URSU
Referitor la: Sancționarea persoanei fizice autorizate Pădineanu Cristian, posesor
al certificatului de autorizare seria RO-VN-F Nr.0040, cu suspendarea
certificatului de autorizare pe o perioadă de 3 luni
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară din țară

Stimate Domnule Președinte-Director General
Stimate(ți) Doamne/Domni Directori,

Vă aducem la cunoștință că, domnul Pădineanu Cristian, persoană fizică autorizată, posesor al certificatului de autorizare seria RO-VN-F Nr.0040, a fost sancționat disciplinar cu suspendarea certificatului de autorizare pe o perioadă de 3 (trei) luni, începând cu data de 08.02.2013, pentru încălcarea obligației prevăzute la art.24 alin.1 litera a) din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art.24 alin.(2) din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

Precizăm că, sancțiunea disciplinară a fost aplicată prin Decizia nr.5 din data de 07.02.2013, emisă de Directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(5) din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu prevederile art. 27² alin.(1) din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Horia-Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR



DECIZIE

privind sancționarea persoanei fizice autorizate Pădineanu Cristian, posesor al certificatului de autorizare seria RO-VN-F NR.0040/20.12.2010, cu suspendarea certificatului de autorizare pe o perioadă de 3 luni

Avand in vedere:

- Prevederile art.24 alin.1 litera a), art.39 alin.(1) și alin.(3) litera a), coroborate cu prevederile art.40 alin.(1) litera c), art.45 alin.(5) și art.50 alin.(1) litera b) și alin.(2), precum și prevederile art.51 și art.52 din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară;
- Prevederile art. 24 alin.(2), coroborate cu prevederile art.27² alin.(1) și alin.(8) din Regulamentul privind conținutul si modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul înregistrat sub nr.479 din data de 06.02.2013 și documentația anexată, întocmit de domnul Mocanu Adrian-Nicolae, consilier cadastru, împuternicit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea cu constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor persoanelor fizice/juridice autorizate care desfășoară activități pe teritoriul județului în domeniul cadastrului, geodeziei și al cartografiei, cuprinzând constatarea abaterii disciplinare și propunerea de sancționare a domnului Pădineanu Cristian cu suspendarea certificatului de autorizare seria RO-VN-F NR. 0040/20.12.2010, pe o perioadă de 3 luni, avizată de șeful Serviciului Cadastru;
- Prevederile Ordinului nr. 8/07.01.2009, al Directorului general al A.N.C.P.I. privind încadrarea domnului Horia-Dragos Frîncu pe postul de director al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea

Directorul Oficiului de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Vrancea emite prezenta

DECIZIE

Art. 1 Domnul Pădineanu Cristian, domiciliat în Focșani, str.Cpt. Corneliu Stoenescu nr.10, bl.10, sc.1, et.3, ap.15, jud.Vrancea, persoană fizică autorizată, posesor al certificatului de autorizare seria RO-VN-F NR.0040/20.12.2010, este sancționat disciplinar cu suspendarea certificatului de autorizare pe o perioadă de 3 (trei) luni, începând cu data de 08.02.2013 până la data de 08.05.2013.

Art.2 (1) Sancțiunea disciplinară se aplică pentru încălcarea de către persoana fizică autorizată, Pădineanu Cristian, a obligației prevăzute la art.24 alin.1 litera a) din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art.24 alin.(2) din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, constând în întocmirea documentației cadastrale pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat pe teritoriul administrativ al localității Nănești, județul Vrancea, T.34, P.273, extravilan, neînscris în cartea funciară, înregistrată sub nr.4125/04.02.2013, fără executarea măsurătorilor la teren, așa cum prevăd în mod imperativ prevederile legale menționate.

(2) Săvârșirea de către domnul Pădineanu Cristian a faptei care constituie abatere disciplinară a rezultat din analiza carnetului de teren, parte integrantă a documentației cadastrale înregistrate sub nr.4125/04.02.2013, cu ocazia verificării acesteia în vederea recepției cadastrale, fapt ce a condus la concluzia că acest carnet de teren nu reprezintă rezultatul unor măsurători efective la teren, cu completarea notei de respingere a recepției documentației cadastrale incorect întocmite, conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Sancțiunea disciplinară privind suspendarea certificatului de autorizare pe o perioadă de 3 (trei) luni se aplică în temeiul prevederilor art. 45 alin.(5) din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu prevederile art. 27² alin.(1) din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 (1) Pe durata suspendării certificatului de autorizare, persoana fizică autorizată, Pădineanu Cristian, nu are dreptul să facă uz de certificatul de autorizare și de ștampilă, acordate de OCPI Vrancea, cu aplicarea derogării prevăzute la art.27² alin.8) din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Încălcarea dispoziției menționate la alin.(1) constituie infracțiune, potrivit prevederilor art.52 din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/29.03.2010, al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se pedepsește conform legilor în vigoare.

Art. 4. Împotriva deciziei de sancționare persoana nemulțumită poate formula contestație în termen de 30 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 5. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară din țară precum și șefului Serviciului Cadastru din cadrul OCPI Vrancea, care va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei decizii.

Art. 6. Persoana responsabilă cu actualizarea bazei de date a persoanelor fizice și juridice autorizate va lua măsurile necesare în vederea înregistrării sancțiunii aplicate persoanei fizice autorizate, Pădineanu Cristian, privind suspendarea certificatului de autorizare pe o perioadă de 3 (trei) luni.

Art. 7. Compartimentul juridic și relații cu publicul va îndeplini formalitățile ce decurg din prezenta decizie.

Horia Dragos FRÎNCU
DIRECTOR



**Aviz pentru legalitate,
Consilier juridic,**

Victoria ENE



Nr. 5

Data:07.02.2013