

Nr./ 1778 /19.02.2013

Către : Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

Vă trimitem adresa ANCPi nr. 1187 cu privire la modul de întocmire al documentațiilor cadastrale în vederea extinderii unei construcții pentru integrare în procedurile dumneavoastră de realizare a documentatiilor.

Cu deosebită considerație.



Vasile MOCANU
DIRECTOR

Către: Domnul Adrian COJOCAR
e-mail: ady_cojocar@yahoo.com

Spre știință: Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Referitor la: Adresa înregistrată la A.N.C.P.I. cu nr. 1187/29.01.2013

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 1187/29.01.2013, prin care solicitați informații cu privire la modul de întocmire al documentațiilor cadastrale, în vederea extinderii unei construcții, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor prevăzute în cuprinsul art. 876, alin. (3) din Codul civil, prin imobil se înțelege *“una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic.”* Aceleași reglementări sunt prevăzute și în art. 1, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, înscrierea în cartea funciară a unei construcții edificate sau extinse pe două terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea unei operațiuni de alipire din care să rezulte un singur imobil.

În cazul în care cele două imobile au proprietari diferiți, sunt aplicabile dispozițiile art. 25 ale aceluiași act normativ, care stipulează că *“proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”* În această situație, actul autentic de alipire va cuprinde și consimțământul proprietarilor imobilelor alăturate privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii.

Ulterior acestei operațiuni se va întocmi o documentație de extindere construcție, conform art. 17, alin. (1) din *Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Marius-Lucian MĂNIȘOR

Director Direcția de Cadastru și Geodezie

