

Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

Referitor la: Adresa ANCPI nr. 5347

Vă trimitem pentru luare la cunoștință adresa ANCPI nr. 5347/10.05.2013 cu privire la întocmirea Registrului de evidență a lucrărilor realizate.

Cu deosebită considerație



Mihai BEDRULE
Consilier Juridic



Către: Domnul Modog Traian
e-mail: modogtopogeo@gmail.com
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: întocmirea Registrului de evidență a lucrărilor realizate

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 5347/11.04.2013, prin care solicitați informații cu privire la completarea *Registrului de evidență a lucrărilor realizate* de către persoanele fizice/juridice autorizate, vă comunicăm:

1. În *Registrul de evidență a lucrărilor realizate* se înregistrează toate lucrările întocmite în calitate de persoană fizică autorizată să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei (pe care s-a aplicat ștampila de către PFA/PJA), indiferent dacă au fost sau nu recepționate de către OCPI/ANCPI.

2. Având în vedere cele menționate mai sus, în *Registrul de evidență a lucrărilor realizate* nu se înregistrează lucrările realizate în calitate de expert tehnic judiciar.

3. În *Registrul de evidență a lucrărilor realizate* se înregistrează toate lucrările întocmite pe teritoriul României, indiferent de domiciliul/sediul PFA/PJA.

4. În situația în care printr-un contract de prestări servicii se stipulează întocmirea documentațiilor cadastrale pentru mai multe imobile ale aceluiași proprietar, în *Registrul de evidență a lucrărilor realizate* se vor înregistra atâtea lucrări câte imobile sunt, iar în coloana „Contract de servicii nr. și dată” se va înregistra contractul respectiv. Lucrările se înregistrează în *Registrul de evidență a lucrărilor realizate* după încheierea convenției/contractului de prestări servicii cu beneficiarul și înainte de întocmirea și depunerea lucrării la OCPI. Pentru avansul/onorariul achitat de beneficiar, persoana fizică/juridică autorizată este obligată să elibereze chitanță/factură fiscală.

5. Lucrările se înregistrează o singură dată în *Registrul de evidență a lucrărilor realizate* chiar dacă se încheie convenția într-un an și lucrarea se depune la OCPI în anul următor, din diverse motive (necesitatea realizării planului parcelar, re poziționarea imobilelor vecine, completarea sau modificarea actelor, etc.).

6. Pentru documentațiile cadastrale respinse de către OCPI și redepuse ulterior, la înregistrarea inițială se va completa în coloana „Nr. înregistrare OCPI/ANCPI” atât numărul inițial cât și numărul corespunzător redepunerii.

7. Registrele de evidență a lucrărilor se verifică de către oficiile teritoriale din punct de vedere al corectitudinii informațiilor înregistrate.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marius Lucian MĂNIȘOR

Director Direcția Cadastru și Geodezie