

Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

Referitor la: Adresa ANCPI nr. 9913/14.08.2013

Vă trimitem adresa ANCPI nr. 9913/14.08.2013 înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 9702/14.08.2013 cu privire la aplicabilitatea prevederilor art. 2 alin (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu rugămintea de a o analiza și de a formula propuneri până la data de **21.08.2013**.

Cu deosebită considerație



Mihai BEDRULE
Consilier Juridic

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA

În atenția: Domnului Director Horia – Dragoș FRÎNCU
Doamnei Registrator – Șef Mariana NĂMOLOȘANU
Domnului Inginer – Șef Angel VODĂ

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator – Șef
Doamnei/Domnului Inginer - Șef

Referitor la: aplicabilitatea prevederilor art. 2 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Stimată doamnă,
Stimați domni,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 2340/25.06.2013, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 9913/25.06.2013, vă comunicăm faptul că avem în vedere reglementarea unei proceduri în cuprinsul Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aplicabile în situația în care un imobil este traversat de limita de demarcare între intravilanul și extravilanul unei localități din cadrul unei unități administrativ teritoriale, cu următorul conținut:

„Art. 1 Dacă la prima înscriere sau cu prilejul operațiunilor de actualizare a informațiilor tehnice se constată că un imobil este traversat de limita de demarcare între intravilan și extravilan, acel imobil va fi despărțit în două imobile, pentru care se vor acorda numere cadastrale distincte, unul pentru partea din imobil situat intravilan și altul pentru partea din imobil situat în extravilan.

Art. 2 În cazul imobilelor pentru care se solicită prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se va proceda astfel:

- a) persoana autorizată informează proprietarul/deținătorul cu privire la situarea imobilului pe linia de demarcare între intravilan și extravilan, precum și despre necesitatea întocmirii a două documentații cadastrale;
- b) proprietarul/deținătorul completează și semnează cererile cu privire la solicitarea către OCPI, în care se va menționa că a fost informat cu privire la prevederile art. 2 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) pentru imobilul respectiv se vor înregistra două cereri legate, care vor fi încadrate la serviciul cu codul 2.1.1, recepție și înființare carte funciară, la care se va anexa dovada plății tarifului aferent. Documentațiile cadastrale se vor recepționa atribuindu-se două numere cadastrale distincte, pentru imobilul situat în intravilan, respectiv pentru cel situat în extravilan;

- d) după soluționarea de către inspector, cererile în format electronic se transmit serviciului de publicitate imobiliară, împreună cu cele două documentațiile cadastrale analogice. Documentațiile cadastrale recepționate vor fi însoțite de referatul cu privire la amplasamentul imobilului, întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef. Modelul referatului este prevăzut în anexa nr.1 și va fi redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare documentație;
- e) serviciul de publicitate imobiliară va emite încheierile de carte funciară și le va comunica părților.

Art. 3 În cazul imobilelor pentru care se solicită actualizarea informațiilor tehnice, se va proceda astfel:

- a) anterior oricărei operațiuni de actualizare care se efectuează asupra unui imobil situat pe linia de demarcare între intravilan și extravilan se va proceda la dezmembrarea acestuia în două imobile, aferente zonei de intravilan, respectiv extravilan;
- b) persoana autorizată informează proprietarul/deținătorul cu privire la situarea imobilului pe linia de demarcare între intravilan și extravilan, iar acesta completează și semnează cererea cu privire la solicitarea către OCPI, în care se va menționa că a fost informat cu privire la prevederile art. 2 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) cererea se va înregistra la serviciul cu codul 2.2.1, recepție dezmembrare, și va fi scutită de plata serviciului aferent. Documentațiile cadastrale se vor recepționa atribuindu-se două numere cadastrale, pentru imobilul situat în intravilan, respectiv pentru imobilul situat în extravilan;
- d) referatul de admitere a dezmembrării rezultat din aplicația informatică va fi însoțit de referatul cu privire la amplasament, întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef și se înregistrează în Registrul General de Intrare. Modelul referatului este prevăzut în anexa nr. 1 și va fi redactat într-un exemplar;
- e) referatul de admitere și referatul inspectorului cu privire la amplasament se înregistrează la serviciul cu codul 2.2.2, înscriere dezmembrare în cartea funciară;
- f) înscrierea dezmembrării se efectuează fără plata tarifului aferent și fără act de dezmembrare. Această operațiune se efectuează în baza referatului inspectorului cu privire la situarea amplasamentului pe linia de demarcare între intravilan și extravilan.

Anexa nr.1

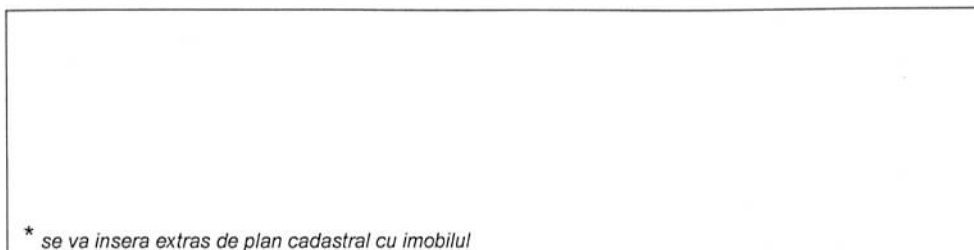
Referat

emis în baza art. 2 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la traversarea imobilului de limita de demarcare între intravilan și extravilan

Imobilul situat în:

UAT	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Suprafață	Nr. cadastral/Nr. CF

este



* se va insera extras de plan cadastral cu imobilul

amplasat pe linia de demarcare dintre intravilan și extravilan.

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul mai sus menționat a fost împărțit la cerere, în două imobile, pentru care s-au acordat numerele cadastrale, în vederea deschiderii cărților funciare aferente:

	Imobil Intravilan	Imobil Extravilan
Nr. cerere		
Suprafața		
Nr. cadastral atribuit		

Întocmit:
 Inspector
 (nume, prenume, semnătură)

Aprobat
 Inginer șef
 (nume, prenume, semnătură)

Data

Vă adresăm rugămintea de a analiza proiectul de procedură mai sus prezentat și de a formula propuneri și observații cu privire la acesta. Propunerile și observațiile dumneavoastră vor fi comunicate Direcției de Cadastru și Geodezie, pe adresa dcg@ancpi.ro, până la data de 19.08.2013.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
 Director Direcția de Publicitate Imobiliară