

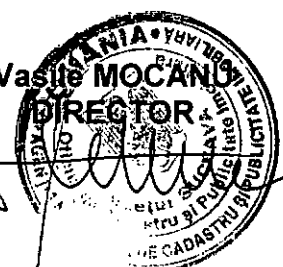
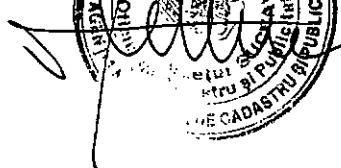
**Către: Experții Tehnici Judiciari**

Vă facem cunoscut faptul că prin adresa nr. 3646/17.03.2017, ANCPi a comunicat o serie de clarificări cu privire la avizarea expertizelor tehnice judiciare care au ca obiectiv stabilirea hotarului între UAT-uri.

Vă transmitem alăturat adresa înregistrată în evidențele ANCPi cu nr. 3646/17.03.2017 și în evidențele OCPI Suceava cu nr. 3474/17.03.2017 în vederea procedării în consecință.

Cu deosebită considerație,

Vasile MOCANȘI  
DIRECTOR



**Amalia COSTIN**  
Consilier Juridic



ANCPI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
EXTRĂȘIRE Nr. 3646  
Ziua 17 Luna 03 Anul 2017

Către: **Domnul expert judiciar Corneliu – Viorel PETREAN**

**Str. Lebedei nr.1, Medgidia, jud. Constanța**

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

În atenția: **Doamnei/Domnului Director**

**Doamnei/Domnului Inginer Șef**

Referitor la: **Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 3646/2017, privind avizarea expertizei tehnice judiciare care are ca obiectiv stabilirea hotarului între UAT-uri**

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
SUCEAVA  
Nr. 3646  
Ziua 17 Luna 03 Anul 2017

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub numărul 3646/16.02.2017, referitoare la avizarea expertizei tehnice judiciare care are ca obiectiv stabilirea hotarului dintre U.A.T. Mereni și U.A.T. Amzacea, vă comunicăm:

Potrivit art. 4 lit. l) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **ANCPI avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, la solicitarea instanțelor de judecată.**

În aplicarea prevederilor legale mai sus menționate, a fost aprobat prin Ordinul comun al ANCPI nr. 1044364/19.09.2011 și Ministerului Justiției nr. 1.882/2011, Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, care precizează la art. 1 alin. (1) faptul că, **Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI), avizează tehnic, exclusiv cu privire la corectitudinea datelor topografice, expertizele judiciare efectuate de către experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.**

Recepția documentațiilor topografice/cadastrale și avizarea expertizelor judiciare de către oficiile teritoriale se realizează prin intermediul aplicației informatice e - Terra.

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, **"în îndeplinirea obligațiilor ce le revin, (...), experții judiciari, (...) au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale"**, ANCPI a transmis oficiilor teritoriale, prin adresa nr. 2059/24.02.2017, anexată, modalitatea de creare a conturilor de utilizator pentru acești utilizatori.

Cu privire la avizarea expertizei judiciare care are ca obiect limita dintre două teritorii administrative și având în vedere **constrângerile aplicației informatice**, în care se pot salva doar entități grafice de tip poligon, **se va proceda astfel: expertul judiciar va înregistra în aplicația informatică poligonul reprezentând limita întregului U.A.T., poligon definit de tronsonul determinat de expert, prin măsurători, între U.A.T.-urile care fac obiectul expertizei, conform solicitării instanței, și celelalte tronsoane aferente limitei întregului**

U.A.T., care vor fi descărcate din sistemul informatic e-Terra prin accesarea opțiunii "Export".

În memoriul tehnic care însoțește planul de amplasament și delimitare, expertul judiciar va face precizările necesare cu privire la modul de generare a poligonului cu reprezentarea limitei UAT, astfel:

- tronsonul efectiv determinat prin măsurători la teren de către expertul judiciar, care răspunde pentru corectitudinea determinărilor, corespondența cu realitatea din teren, conform prevederilor art.3 alin. (3) din regulamentul mai sus menționat;
- tronsoanele preluate din sistemul informatic, care închid poligonul reprezentând limita UAT;

Aceleași precizări se vor face și în procesul verbal de recepție, la punctul 5 Concluzii.

După verificarea corectitudinii datelor topografice conținute în planul de amplasament și delimitare, inspectorul realizează recepția tehnică fără atribuire de număr cadastral, salvează informațiile în e-Terra 3 pe stratul denumit "Expertiza judiciară" reprezentând baza de date grafică distinctă prevăzută de art. 5, alin. (2) din Regulament, și nu se pronunță asupra constatărilor și soluției propuse de expertul tehnic judiciar, aceasta fiind atribuția exclusivă a instanței judecătorești.

Cu deosebită considerație,

Radu Octavian STEFANESCU

DIRECTOR GENERAL

Marcela CRISTEA

Director Direcția de Cadastru și Geodezie