

**Către:** Persoanele fizice și juridice autorizate absente de la ședința de lucru organizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava la data de 18.01.2016

**Referitor la:** Absențele de la ședința de lucru organizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava cu persoanele fizice și juridice autorizate la data de 18.01.2016

Stimate domn/Stimată doamnă,

Ca urmare a constatării absenței mai multor persoane fizice și juridice autorizate de la ședința de lucru organizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava la data de 18.01.2016, în sala de ședințe a Direcției pentru Agricultură Suceava, vă comunicăm următoarele:

**1. Respectarea standardelor, metodologiilor, normelor, regulamentelor și instrucțiunilor elaborate de A.N.C.P.I., precum și a celorlalte dispoziții legale în vigoare, constituie o obligație a persoanelor fizice și juridice autorizate, conform prevederilor art. 24 alin. (1) lit. a) și ale art. 38 lit. a) din *Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României*, aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010*;**

**2. Organizarea ședințelor de lucru de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu persoanele fizice și juridice autorizate constituie o modalitate principală de asigurare a premiselor respectării acestei obligații de către persoanele autorizate, în considerarea aplicării consecvente a prevederilor art. 24 alin. (1) lit. a) și ale art. 38 lit. a) din *Regulamentul* aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010*, sens în care, în acest context normativ, specificăm că la ședința de lucru organizată de O.C.P.I. Suceava la data de 18.01.2016 au fost prelucrate aspecte privind aplicarea prevederilor normative de interes imediat, respectiv, în esență: modificările și completările aduse prin *Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 1340/2015 la Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, aspecte legate de întocmirea planurilor topografice din documentațiile de urbanism, studii de fezabilitate, autorizarea lucrărilor de construire/desființare construcții și alte lucrări înregistrate la grupa 1 de servicii, gestionarea informațiilor din lucrările de inventariere întocmite în temeiul Legii nr. 165/2013, relația O.C.P.I. Suceava cu autorizații, precum și alte teme de interes major;**

**3. În aceste condiții, având în vedere că neîndeplinirea de către persoanele fizice și juridice autorizate a obligației de respectare a standardelor, metodologiilor,**

normelor, regulamentelor și instrucțiunilor elaborate de A.N.C.P.I., instituită prin prevederile art. 24 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 38 lit. a) din *Regulamentul* aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010*, constituie prima ipoteză de angajare a răspunderii disciplinare a persoanelor fizice și juridice autorizate, conform prevederilor art. 39 alin. (3) lit. a) din acest *regulament*, iar absența nemotivată a mai multor persoane fizice și juridice autorizate de la ședința de lucru organizată de O.C.P.I. Suceava la data de 18.01.2016, în care s-au prelucrat aspecte privind aplicarea prevederilor normative de interes imediat și major, denotă o lipsă de interes sporită în asigurarea respectării obligației mai sus menționate, persoanele fizice și juridice autorizate absente la această ședință de lucru sunt atenționate că nerespectarea acestei modalități principale de asigurare a premiselor îndeplinirii obligației prevăzute la art. 24 alin. (1) lit. a) și la art. 38 lit. a) din *Regulament* antrenează, prin consecință, monitorizarea cu precădere a modului de îndeplinire a obligațiilor legale ale p.f.a./p.i.a., prin realizarea demersurilor legale subsecvente de verificare a îndeplinirii/neîndeplinirii/îndeplinirii defectuoase a obligațiilor care incumbă persoanelor autorizate, în condițiile legii.



Vasile MOCANU  
DIRECTOR

Mihai BEDRULE  
Consilier juridic

Sorinel Vasilică LUCHIAN  
Șef Serviciu cadastru