

Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

Referitor la: Adresa ANCPI nr. 604/10.02.2015

Vă trimitem pentru luare la cunoștință adresa ANCPI nr. 604/10.02.2015 înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 1851/10.02.2015 cu privire la înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune având ca obiect imobile situate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

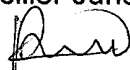
Cu deosebită considerație



DIRECTOR,
Vasile MOCANU



Amalia PÎRVU
Consilier Juridic



*P.S. Nu se scoare
de la cred. de aplicare
Spec. Serv. Publice*

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 604
IEȘIRE
Ziua 10 Luna 02 Anul 2015

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SUCEAVA
Nr. 1851
Ziua 10 Luna 02 Anul 2015

Către: Primăria Comunei Șendreni
Sat Șendreni, nr. 332, județul Galați
E-mail: sendreniinfo@yahoo.com

În atenția: Domnului Primar Paul CRISTEA

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune având ca obiect imobile situate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 345/12.01.2015, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 604/12.01.2015, vă comunicăm următoarele:

Dreptul de concesiune este un drept real, derivat din dreptul de proprietate publică, al cărui temel juridic îl constituie contractul de concesiune.

Noile prevederi introduse prin Codul civil intrat în vigoare la data de 1 octombrie 2011 tratează materia dreptului de concesiune în cuprinsul secțiunii a III-a din Cap. II - *Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice*, Titlul VI - *Proprietatea Publică*, respectiv în art. 871-873.

Potrivit art. 230 lit. bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, *la data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă: orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale.*

Din interpretarea sistematică a normelor mai sus amintite, în lipsa altor prevederi cu caracter special, rezultă faptul că legiuitorul permite în prezent încheierea contractelor de concesiune exclusiv cu privire la imobile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale.

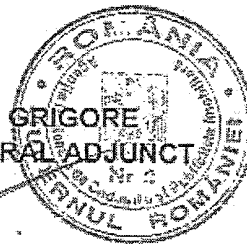
Având în vedere dispozițiile din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare

terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că legea civilă dispune numai pentru viitor și nu retroactivează, se poate intabula în cartea funciară dreptul de concesiune având ca obiect imobile situate în domeniul privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale, constituit prin contracte încheiate anterior intrării în vigoare a Noului Cod civil.

În ceea ce privește dreptul de proprietate privată, acesta este compatibil cu constituirea unor drepturi reale principale - dezmembrăminte ale dreptului de proprietate privată (uzufuct, uz, abitație, superficiei, servitute), precum și cu constituirea unor garanții reale imobiliare.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Ileana Simona CONȚIU
Director Direcția Publicitate Imobiliară