


Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

Referitor la: Adresa ANCPI nr. 648/10.02.2015

Vă trimitem pentru luare la cunoștință adresa ANCPI nr. 648/10.02.2015 înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 1850/10.02.2015 cu privire la înscrierea în cartea funciară în baza unor acte normative publicate în Monitorul Oficial.

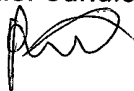
Cu deosebită considerație



DIRECTOR
Vasile MOCANU



Amalia PÎRVU
Consilier Juridic



P.S. Măsele la p. 10
releuare/aplicare
la p. 10

Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV**

În atenția: **Domnului Director Marius MIHĂILĂ
Domnului Registrator – Șef Mihai TAUS**

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Referitor la: **Înscrierea în cartea funciară în baza unor acte normative
publicate în Monitorul Oficial**

Stimați domni,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 444/13.01.2015, înregistrată în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.
648/13.01.2015, vă comunicăm următoarele:

Art. 11 alin. (1) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, reglementează
efectul publicării actelor normative în Monitorul Oficial, astfel: *În vederea intrării lor în
vigoare, legile și celelalte acte normative adoptate de Parlament, hotărârile și
ordonanțele Guvernului, deciziile primului-ministru, actele normative ale autorităților
administrative autonome, precum și ordinele, instrucțiunile și alte acte normative emise
de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate se publică în
Monitorul Oficial al României, Partea I.*

Conform dispozițiilor art. 78 din Constituția României Legea se publică în
Monitorul Oficial al României și intră în vigoare la 3 zile de la data publicării sau la o
dată ulterioară prevăzută în textul ei.

Condițiile de înscriere în cartea funciară sunt prevăzute în cuprinsul art. 888 din
Codul civil, conform căruia aceasta se efectuează *în baza înscrisului autentic notarial, a
hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui
alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.*

De asemenea, art. 40 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că: *În cazul
imobilelor proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale,
intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice centrale sau
locale, după caz, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe
inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii,
certIFICATE pentru conformitate.*

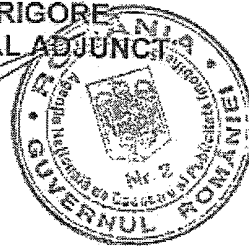
În situația în care titlul de proprietate în temeiul căruia registratorul dispune
înscrierea în cartea funciară este reprezentat de un act normativ publicat în Monitorul
Oficial, originalul acestui titlu se află în păstrarea emitentului iar notarul public nu este
abilitat prin legea specială care guvernează activitatea profesiei să legalizeze copii ale

actelor normative. În acest sens, art. 150 alin. (1) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, stipulează că: *Notarul public eliberează copii legalizate numai de pe înscrisurile originale prezentate de părți, astfel cum au fost emise în starea lor inițială, după confruntarea copiei cu originalul.*

Având în vedere cele expuse, în situația prezentată intabularea în cartea funciară se poate dispune în baza copiei actului normativ publicat în Monitorul Oficial. / /

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Ileana Simona CONȚIU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

