

**Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate**

**Referitor la: Adresa ANCPI nr. 6762/05.05.2014**

Vă trimitem pentru luare la cunoștință adresa ANCPI nr. 6762/05.05.2014 înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 6901/05.05.2014 cu privire la aplicabilitatea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...).

Cu deosebită considerație



**Mihai BEDRULE**  
Consilier Juridic

Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**

În atenția: **Doamnei Director Tatiana CLEPE  
Domnului Registrator – Șef Savin BATINAS  
Doamnei Consilier Juridic Anca CONDURACHE**

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Referitor la: aplicabilitatea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...)

Stimate doamne,  
Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 2226/29.04.2014, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 6762/30.04.2014, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 21 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...): **Până la data publicării normelor metodologice în Monitorul Oficial al României, Partea I, se aplică regulile de drept comun.**

În considerarea prevederilor legale enunțate mai sus, până la data publicării normelor metodologice în Monitorul Oficial al României, în materia dreptului de preempțiune sunt aplicabile dispozițiile art. 1849 din Codul civil, potrivit cărora: **Arendașul are drept de preempțiune cu privire la bunurile agricole arendate, care se exercită potrivit art. 1.730-1.739.**

De asemenea, sunt exceptate de la prevederile Legii nr. 17/2014, mai sus amintită, situațiile prevăzute la art. 5 din cuprinsul actului normativ, referitoare la înscrierea în cartea funciară în baza hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare - cumpărare.

Cu deosebită considerație,

