

**Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate**

**Referitor la: Adresa ANCPI nr. 5969/14.04.2014**

Vă trimitem pentru luare la cunoștință adresa ANCPI nr. 5969/14.04.2014 înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 6016/14.04.2014 cu privire la punctul de vedere exprimat de Ministerul Finanțelor Publice cu privire la conținutul certificatului de atestare fiscală necesar în vederea înscrierii în cartea funciară a construcțiilor realizate fără autorizație de construire înainte de 1 august 2001.

Cu deosebită considerație



**DIRECTOR,**  
**VASILE MOCANU**



**Mihai BEDRULE**  
Consilier Juridic



**Către:** **UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**  
*Municipiul București, Str. General Berthelot nr. 41, sector 1, cod 707471*

**În atenția:** **Domnului Notar Public Vasile VARGA, Vicepreședinte al Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România**

**Spre știință:** **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Referitor la:** punctul de vedere exprimat de Ministerul Finanțelor Publice cu privire la conținutul certificatului de atestare fiscală necesar în vederea înscrierii în cartea funciară a construcțiilor realizate fără autorizație de construire, înainte de 1 august 2001

Stimate Domnule Vicepreședinte,

Prin modificările aduse Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, s-a prevăzut posibilitatea intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, fără autorizație de construire, în baza certificatului de atestare fiscală și a documentației cadastrale.

Conținutul certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice/persoane juridice este prevăzut în anexa nr. 9 - Model 2006 ITL 009, respectiv anexa nr. 16 - Model 2006 ITL - 016 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2052bis/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale.

Potrivit notelor de subsol din cuprinsul acestor anexe, în conținutul certificatului de atestare fiscală se menționează **data la care contribuabilul – persoană fizică sau juridică - a fost înscris în evidențele fiscale**, în condițiile în care, pentru a se dispune înscrierea în cartea funciară, este necesară **atestarea anului construirii, respectiv anterior datei de 1 august 2001.**

Având în vedere aceste aspecte, instituția noastră a inițiat un demers adresat Ministerului Finanțelor Publice, prin care a propus modificarea formularelor de certificat de atestare fiscală, astfel încât în cuprinsul acestora să se menționeze anul edificării construcției - informație necesară, potrivit legii, pentru înscrierea în cartea funciară a construcțiilor edificate fără autorizație de construire.

Prin adresa nr. 431742/17.03.2014, Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția generală de legislație Cod procedură fiscală, reglementări nefiscale și contabile, a comunicat că **„data realizării construcției poate fi dovedită, în primul rând, la autoritățile administrației publice locale, printr-o declarație notarială, în condițiile art. 301 și următoarele din Ordinul ministrului justiției nr. 2333/C/2013 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, în**

condițiile în care nu există niciun document doveditor al situației de fapt (existența clădirii). Ori de câte ori contribuabilul solicită un certificat de atestare fiscală de la **autoritățile administrației publice locale**, acestea, pe baza declarației notariale, pot completa **nota de subsol nr. 2) sau 3), după caz, din modelul ITL 009 sau ITL 016.**"

În consecință, potrivit opiniei ministerului de resort, nu este necesară modificarea conținutului celor două formulare mai sus menționate.

Cu deosebită considerație,

