

Către: Persoane fizice autorizate, Persoane juridice autorizate

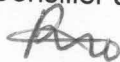
Referitor la: Adresa ANCPI nr. 12165/08.08.2014

Vă trimitem pentru luare la cunoștință adresa ANCPI nr. 12165/08.08.2014 înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 12959/11.08.2014 cu privire la notarea în cartea funciară a contractului de locațiune.

Cu deosebită considerație


DIRECTOR,
Vasile MOCANU


Amalia PÎRVU
Consilier Juridic



① R. S. + Titlu de Proprietate
② Secțiunea de Proprietate
Către: Domnul avocat Gabriel – Liviu PRECUP
Municipiul București, strada Foișorului nr. 9, bl. F6C, sc. 1, et. 3,
ap. 13, sector 3

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: notarea în cartea funciară a contractului de locațiune

Stimate domnule,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 12165/28.07.2014, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 97 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare, se vor întocmi schițe avizate de oficiul teritorial doar în cazul constituirii unui drept de uz, uzufruct, servitute și abitație, care au ca obiect doar o parte din imobil.

În ceea ce privește aplicabilitatea prevederilor art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că acestea se aplică exclusiv în cazul în care se dispune intabularea sau înscrierea provizorie.

Notarea locațiunii în cartea funciară se efectuează în temeiul art. 902 alin. (2), pct. 6 din Codul civil potrivit căruia (...) sunt supuse notării în cartea funciară: (...) locațiunea și cesiunea de venituri.

În consecință, locațiunea bunurilor imobile poate fi notată în cartea funciară, indiferent de forma actului juridic – înscris autentic notarial sau înscris sub semnătură privată – cu condiția ca în cuprinsul acestuia imobilele să fie identificate cu nr. cadastral și număr de carte funciară, fără a fi necesară anexarea unor schițe avizate de oficiul teritorial.

Cu deosebită considerație

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Alina Elena IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

